



Общински съвет-Пловдив
вх. №24XI-461 от 11.11.2024 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

Изх.№

№ 24 ПОБС-413/11.11.2024
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin Dimitrov
11.11.2024 11:41

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
11.11.2024 г.

Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Вратцата“ включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели С Т Т А Е Т Ж Н Г и И А Т

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Вратцата“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

площ 84,56 (осемдесет и четири цяло и петдесет и шест стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: три стаи и кухня, баня, WC, антре и тераса, прилежащи части: изба №14 (четиринадесет), с площ 14,17 (четиринадесет цяло и седемнадесет стотни) кв.м. и 2.945 % (две цяло деветстотин четиридесет и пет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. при граници на апартамента по кадастрална карта: над обекта -

граници по ценообразуване за апартамента: отляво - ап.6/20 от вх.Б, отдясно - ап.6/22, отгоре - ап.7/29, отдолу - ап.3/13; граници на избата: отляво - изба №13, отдясно - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3328/16.03.2017 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 9051/01.04.2017 г., акт № 20, том 23, включен във фонд „Настояване под наем“.

Със Заповед № 247/21.04.1987 г. на Стопанска дирекция „Изграждане селищни системи“ –

На основание Решение на Комисията по чл. 9, ал. 1 от ППЗОС, взето с Протокол № 2/02.03.2004г. е издадена Заповед № ЖН-69/02.09.2004 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив за настаняване на петчленното домакинство на състоящо се от:

На основание Решения, взети с Протокол № 4/21.04.2015 г. и Протокол № 7/18.10.2016 г. на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП е издадена Заповед № ЖН-114/09.12.2016 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив за настаняване на деветчленното домакинство на

На основание Решение, взето с Протокол № 14/03.11.2021 г. на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“ е издадена Заповед № ЖН-159/30.11.2021 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив за настаняване на петчленното домакинство на

Със заявление вх. № 22 П-2340/18.02.2022 г. е заявила искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол №5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване пол наем“.

2. Двучленното семейство на (син) отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното семейство на (внук) отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване пол наем“.

4. Шестчленното домакинство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-2340 от 18.02.2022 г. на шестчленното домакинство на да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 09/12.12.2022 г., За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив район „Източен“, вл. „Вратцата“

ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Съгласно писмо № 24 ОПЖ-307 (11)/02.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от шестчленното семейство на Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ е – 47,36 кв. м., полезната площ – 74,81 кв.м. и застроена площ – 84,56 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.10.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, вл. „Вратцата“ площ 84,56 кв. м., от независим оценител която към 30.10.2024 г. е определена в размер на **88 000,00 лв. (осемдесет и осем хиляди лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **33 495,00 лв. (тридесет и три хиляди четиристотин деветдесет и пет лева)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014753/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Вратцата“**

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

и единадесет), с площ **84,56** (осемдесет и четири цяло и петдесет и шест стотни) **кв.м.**, брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: три стаи и кухня, баня, WC, антре и тераса, прилежащи части: **изба №14** (четиринадесет), с площ 14,17 (четиринадесет цяло и седемнадесет стотни) кв.м. и **2.945 %** (две цяло деветстотин четиридесет и пет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж при граници на апартамента по кадастрална карта на същия етаж

обекта граници по ценообразуване за апартамента: отляво - ап.6/20 от вх.Б, отдясно - ап.6/22, отгоре - ап.7/29, отдолу - ап.3/13; граници на избата: отляво - изба №13, отдясно - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3328/16.03.2017 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 9051/01.04.2017 г., акт № 20, том 23, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № 247/21.04.1987 г. на Стопанска дирекция „Изграждане седищни системи“ – Пловдив, Окръжен народен съвет, четиричленното семейство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 9, ал. 1 от ППЗОС, взето с Протокол № 2/02.03.2004 г. е издадена Заповед № ЖН-69/02.09.2004 г. на кмета на район „Източен“

Като взе предвид, че на основание на Решения, взети с Протокол № 4/21.04.2015 г. и Протокол № 7/18.10.2016 г. на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП е издадена Заповед № ЖН-114/09.12.2016 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив за настаняване на деветчленното

Като взе предвид, че във връзка с Решение, взето с Протокол № 14/03.11.2021 г. на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“ е издадена Заповед № ЖН-159/30.11.2021 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив за настаняване на шестчленното домакинство на

Като взе предвид, че със заявление вх. № 22 П-2340/18.02.2022 г. заявила искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол №5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на ан) отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното семейство на (внук) отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Шестчленното домакинство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-2340 от 18.02.2022 г. на шестчленното домакинство не да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че с от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективирано в Протокол № 09/12.12.2022 г., За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив район „Източен“, ул. „Вратцата“

Като взе предвид, че съгласно писмо № 24 ОПЖ-307 (11)/02.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от шестчленното семейство на Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ е – 47,36 кв. м., полезната площ – 74,81 кв.м. и застроена площ – 84,56 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.10.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Вратцата“ с площ 84,56 кв. м., от независим оценител, която към 30.10.2024 г. е определена в размер на **88 000,00 лв. (осемдесет и осем хиляди лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **33 495,00 лв.** (тридесет и три хиляди четиристотин деветдесет и пет лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014753/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 08.10.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Източен“, ул. „Вратцата“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

площ 84,56 (осемдесет и четири цяло и петдесет и шест стотни) **кв.м.**, брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: три стаи и кухня, баня, WC, антре и тераса, прилежащи части: **изба №14** (четиринадесет), с площ 14,17 (четиринадесет цяло и седемнадесет стотни) кв.м. и **2.945 %** (две цяло деветстотин четиридесет и пет хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта: на същия етаж - над обекта -

граници по ценообразуване за апартамента: отляво - ап.6/20 от вх.Б, отдясно -

ап.6/22, отгоре - ап.7/29, отдолу - ап.3/13; граници на избата: отляво - изба №13, отдясно - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3328/16.03.2017 г. на район „Източен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 9051/01.04.2017 г., акт № 20, том 23, включен във фонд „Настояване под наем”, на правоимащите наематели С. Т. Т. А. И. Т. Ж. Н. Т. и И. А. Т.

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Надка Колева Цинигарова, която към 30.10.2024 г. е определена в размер на **88 000,00 лв. (осемдесет и осем хиляди лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X Toshc Pashov
01.11.2024 10:43

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
Ил. Иванов-директор ПНО
М. Сукарева – директор ОС
Мирослава Турланова-началник ЛООС
Н. Христова-началник ОИР
Изготвил:
Л.Петкова-гл.експерт ОИР